



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-11407/1
Панчево, 30.9. 2025. год.

Инвеститор: Messer Tehnogas АД Београд, Бањички пут бр.62, 11090 Београд
Пројектант: SERVO MIHALJ-INZENJERING DOO ZRENJANIN
Место изградње: Панчево, Улица Спољностарчевачка бр. 90, кат. парц. бр. 15379/1 КО Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу постројења за производњу и пуњење боца гасовитим азот моноксидом, Фаза I и II, Улица Спољностарчевачка бр. 90, КП 15379/1, КО Панчево

На основу вашег захтева **ROP-PSUGZ-12781-LOC-1/2025** од 15.09.2025. год. (наш бр. Д- 11407) достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 16.09.2025. године који се односе на издавање техничких услова за изградњу постројења за производњу и пуњење боца гасовитим азот моноксидом, Фаза I и II, улица Спољностарчевачка бр. 90, КП 15379/1, КО Панчево, извештавамо вас следеће:

На посматраној локацији, у улици Спољностарчевачкој постоје инсталације водовода и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).

У прилогу захтева Инвеститор је доставио идејно решење бр. 1-21/2025 (септембар 2025), текстуалну и графичку документацију урађену од стране SERVO MIHALJ-INZENJERING DOO ZRENJANIN.

Према евиденцији у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево комплекс на којем је планирана изградња прикључен је на инсталације градског водовода. Регистровани корисник у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је Messer Tehnogas АД Београд.

У достављеном идејном решењу наведено је да ће се пројектовани објекат прикључити на постојећу унутрашњу водоводну инсталацију, односно није предвиђено повећање потреба за водом због изградње новог објекта.

Водовод:

- У складу са Идејним решењем, прикључење планираног објекта предвидети на градски водовод преко постојећег прикључка, прикључањем на унутрашњу водоводну инсталацију на парцели инвеститора.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација за објекат придржавати се постојећих стандарда. Пречник водоводног прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација.
- Утрошак воде мери се преко постојећег водомера смештеног у водомерни шахт, пречника дефинисаног према хидрауличком прорачуну унутрашњих инсталација.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера морају бити у складу са важећим стандардима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Уколико се покаже да је постојећи шахт неодговарајућих димензија, Инвеститор је у обавези да изврши проширење шахта на прописане димензије о свом трошку.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара, количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

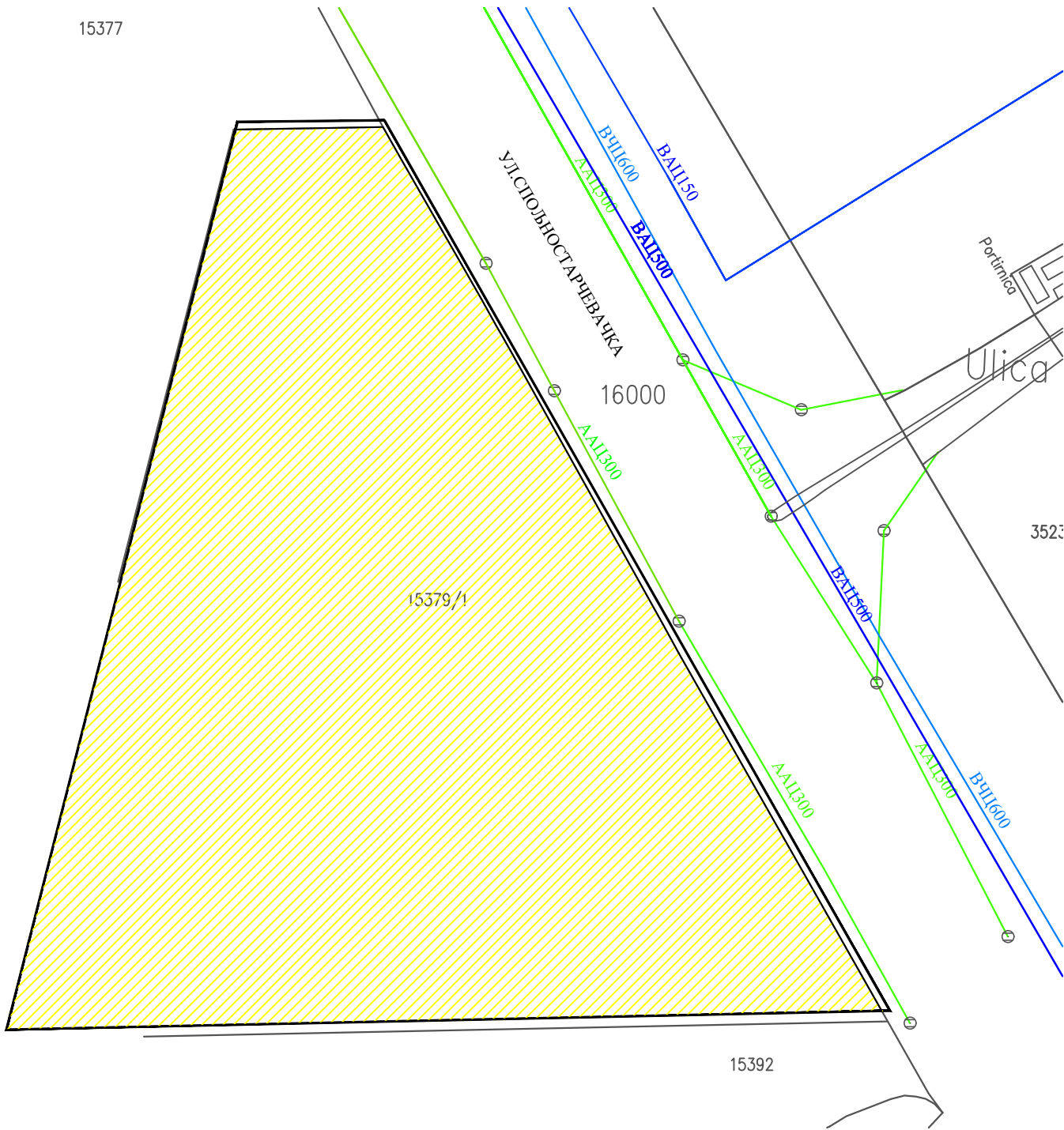
НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за изградњу постројења за производњу и пуњење боца гасовитим азот моноксидом, Фаза I и II, Улица Спољностарчевачка бр. 90, КП 15379/1, КО Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).

В.Д. ДИРЕКТОРА

Ненад Ракић, дипл.менаџер

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Војловица
Датум	26.09.2025.
Обрадила	Љубица Марић, инж.геод.